



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

Sede: P.zza V. Veneto - 87040 - CASTIGLIONE COSENTINO (CS)
<https://www.comune.castiglionecosentino.cs.it> - pec: castiglionecosentino@libero.it
Tel. (+39) 0984/442007 - Fax (+39) 0984/442007

VERBALE DI GARA N. 4

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a mensa scolastica – Villaggio Scolastico P. De Stefano
CIG	B5E1ED8355
CUP	H25E24000180006
Importo a base d'asta	€ 414.101,37
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento n. 2502 del 19.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Toni COZZOLINO Presidente;
- Geom. Francesco Saverio SMERIGLIO Componente;
- Geom. Ennio LIO Componente;

alle ore 12:30, si è riunita presso Comune di Castiglione Cosentino.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 18.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 20/03/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 3 in data 20/03/2025 e 24/03/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, nel verbale di seduta pubblica n.2 del 20/03/2025 ha comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Toni Cozzolino, alla presenza dei commissari:

- Geom. Francesco Saverio Smeriglio
- Geom. Ennio Lio

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COSTRUIRE S.R.L.S.	SI	DE ROSE EUGENIO (dalle ore 12:30)
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	SI	GROCCIA ANGELO (dalle ore 12:48)
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	SI	CARACCIOLO LUCA (dalle ore 12:50)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COSTRUIRE S.R.L.S.	68.187
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	71.583
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	72.833

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUIRE S.R.L.S.	Via Vespasiano Gonzaga n. 18 , Rende (CS), 87036	17/03/2025 16:15	n. del 17/03/2025
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	CONTRADA PAGLIASPITO N. 51, Bisignano (CS), 87043	18/03/2025 08:14	n. del 18/03/2025
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Strada Provinciale 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	18/03/2025 09:27	n. del 18/03/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
COSTRUIRE S.R.L.S.	Nome file: C - Offerta economico-temporale.zip.p7m Dimensione file: 3.02 MB Impronta MD5: b373fb8606d637352a7cb1fad0cae7de	6.000
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	Nome file: C-Offerta economico-temporale.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: b3d6fe932508ae7f418696ef22b256cb	7.870
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	Nome file: Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.80 MB Impronta MD5: 2d75d2de9bd7533905aae33519c353cb	3.517

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
COSTRUIRE S.R.L.S.	30.0
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	30.0
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	30.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
COSTRUIRE S.R.L.S.	9.218	10.0
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	10.0	10.0
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	7.853	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	71.583	10.0	10.0	91.583
MIRABELLI MARIANO S.R.L.	72.833	7.853	10.0	90.686
COSTRUIRE S.R.L.S.	68.187	9.218	10.0	87.405

Nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. che ha conseguito il punteggio finale pari a 91.583;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. con sede in CONTRADA PAGLIASPITO N. 51, Bisignano (CS), 87043, che ha offerto il ribasso del 7,8700% sette,ottosettezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 290.615,24, cui vanno aggiunti € 98.660,97 per gli oneri di sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 389.276,21.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Ing. Toni COZZOLINO

Il Componente

F.to Geom. Francesco Saverio SMERIGLIO

Il Componente

F.to Geom. Ennio LIO