



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

Sede: P.zza V. Veneto - 87040 - CASTIGLIONE COSENTINO (CS)
<https://www.comune.castiglionecosentino.cs.it> - pec: castiglionecosentino@libero.it
Tel. (+39) 0984/442007 - Fax (+39) 0984/442007

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Intervento di Efficientamento Energetico Villaggio Scolastico P. De Stefano Via Lanza - Castiglione Cosentino (CS)
CIG	B7A3D70B00
CUP	H24D25000660001
Importo di gara	€ 715.471,24
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 30.07.2025 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. - P.IVA:01375260625 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n. del 28/07/2025	AMMESSA

SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl - P.IVA:02381640784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	n. del 28/07/2025	AMMESSA
---	-------------------	---------

Che con successivo verbale n. 2 in data 30/07/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 30/07/2025 alle ore 12:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Le operazioni di valutazione, sempre in seduta riservata, sono continuate in data 01/08/2025 in presenza presso la sede del Comune di Castiglione Cosentino.

Ciascun commissario, sulla scorta delle valutazioni effettuate, ha espresso per ogni singolo criterio la propria valutazione e, al termine delle operazioni, la Commissione procede a riassumere in apposita tabella riepilogativa. Successivamente Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio (vedi tabelle di seguito riportate)

GANOSIS

	D max	Punteggio commissario 1 - COZZOLINO	Punteggio commissario 2 - SMERIGLIO	Punteggio commissario 3 - LIO	media
Tot Criterio 1	20	0,500	0,500	0,500	0,500
Tot Criterio 2	15	0,750	0,800	0,800	0,783
Tot Criterio 3	5	0,700	0,600	0,600	0,633
Tot Criterio 4	15	0,700	0,700	0,700	0,700
Tot Criterio 5	5	0,700	0,600	0,600	0,633
Tot Criterio 6	15	0,650	0,600	0,600	0,617
Tot Criterio 7	5	0,650	0,600	0,700	0,650

TOTALE	80
---------------	-----------

SOCOSA

	D max	Punteggio commissario 1 - COZZOLINO	Punteggio commissario 2 - SMERIGLIO	Punteggio commissario 3 - LIO	media
Tot Criterio 1	20	0,900	0,900	0,900	0,900
Tot Criterio 2	15	0,600	0,600	0,600	0,600
Tot Criterio 3	5	0,550	0,500	0,500	0,517
Tot Criterio 4	15	0,650	0,600	0,600	0,617
Tot Criterio 5	5	0,700	0,600	0,600	0,633
Tot Criterio 6	15	0,650	0,600	0,700	0,650
Tot Criterio 7	5	0,650	0,600	0,700	0,650
TOTALE	80				

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	51.083
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	55.0

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente dichiara di continuare in seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica a partire dalle ore 11:20.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Ing. Toni COZZOLINO

Il Componente
F.to Geom. Francesco Saverio SMERIGLIO

Il Componente
F.to Geom. ENNIO LIO