



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO

Sede: P.zza V. Veneto - 87040 - CASTIGLIONE COSENTINO (CS)
<https://www.comune.castiglionecosentino.cs.it> - pec: castiglionecosentino@libero.it
Tel. (+39) 0984/442007 - Fax (+39) 0984/442007

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Intervento di Efficientamento Energetico Villaggio Scolastico P. De Stefano Via Lanza - Castiglione Cosentino (CS)
CIG	B7A3D70B00
CUP	H24D25000660001
Importo a base d'asta	€ 715.471,24
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 01 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 29.07.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Toni COZZOLINO Presidente;
- Geom. Francesco Saverio SMERIGLIO Componente;
- Geom. ENNIO LIO Componente;

alle ore 11:02, si è riunita presso Castiglione Cosentino.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 30.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 30/07/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 1 seduta riservata in data 01/08/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 6617 del 01.08.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Toni Cozzolino, alla presenza dei commissari:

- Geom. Francesco Saverio Smeriglio
- Geom. ENNIO LIO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	NO	_____
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	NO	Sig. Maria Giuseppe SAVINO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	51.083
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	55.000

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	via cardoni, 2, San Leucio del Sannio (BN), 82010	28/07/2025 09:39
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	Via Antonio Gramsci, 15, Cosenza (CS), 87100	28/07/2025 18:24

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: 17ad79bcacf09c83b7e7775bab15df990	0.85
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	Nome file: BUSTA C_ECONOMICA_TEMPO.rar.p7m Dimensione file: 1.37 MB Impronta MD5: f3928bf56dceed91391f08c6a13e8ab2	2.24

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	29.94
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	4.192

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	7.477	10.0
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	10.0	1.4

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale

CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	51.083	7.477	10.000	68.560
SO.CO.SA. Società Costruzioni Savino srl	55.000	10.000	1.400	66.400

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 68.56;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L. con sede in via cardoni, 2, San Leucio del Sannio (BN), 82010, che ha offerto il ribasso del 0,8500% zero,ottocinquezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 535.520,08, cui vanno aggiunti € 175.360,22 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 710.880,30.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Toni COZZOLINO

Il Componente

Geom. Francesco Saverio SMERIGLIO

Il Componente

Geom. ENNIO LIO